
	МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ»			
	Система менеджмента качества	Правила	ПР СМК НГУЭУ <hr/>	Стр.1 из 15
	Управление инфраструктурой и производственной средой			

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО «НГУЭУ»
П.А. Новгородов

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 91f241af65e0415e1780a950e1bb977d45107bbf Владелец Новгородов Павел Анатольевич Действителен с 08.06.2023 по 31.08.2024	

09.07.2024

ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В ОБЩЕЖИТИИ НГУЭУ
ПР СМК НГУЭУ 6.3.0-006.04-2024

Сведения о документе

1. **РАЗРАБОТАН** Смеловой Д.А, ведущим специалистом отдела по организации внеучебной работы
2. **ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ** Приказом от 09.07.2024 г. № 0486/о
3. **ВВЕДЕН ВЗАМЕН** ПР СМК НГУЭУ 6.3.0-006.03-2022 «Правила внутреннего распорядка в общежитии» (приказ от 14 марта 2022 года № 163/о)
4. **ПРИНЯТ** Ученым советом университета (протокол № 16 от 27.06.2024) с учетом мнения Совета обучающихся НГУЭУ (протокол № 9 от 24.06.2024)
5. **ВНЕСЕН** отделом делопроизводства

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

Руководитель экспертной группы:

Обуховский Д.А., проректор по молодежной политике

Члены экспертной группы:

Кандемир С.Б., начальник юридического отдела

Шевченко Д.В., начальник управления комплексной безопасности

Олешко О.Н, начальник управления эксплуатации

Настоящий документ и изменения к нему рассылаются в подразделения и размещаются на официальном сайте. Изменения к документу вводятся в действие приказом ректора.

Содержание

1. Область применения	4
2. Нормативные ссылки	4
3. Обозначения и сокращения	4
4. Общие положения	4
5. Предоставление жилых помещений	5
6. Порядок заселения	6
7. Порядок входа в общежития и жилые помещения	8
8. Права, проживающих в общежитиях и жилых помещениях	9
9. Обязанности, проживающих в общежитиях и жилых помещениях	9
10. Общественные органы управления	12
11. Ответственность за нарушение настоящих Правил	12
12. Порядок выселения проживающих из общежитий и жилых помещений	13
13. Изменения	14
14. Согласование, хранение и рассылка	14

1. Область применения

1.1 Общежития являются структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ» (далее – Университет).

1.2 Правила внутреннего распорядка в общежитиях предназначены для внутреннего пользования в Университете.

1.3 Правила внутреннего распорядка действуют в качестве организационно-нормативного документа, его исполнение является обязательным для всех проживающих в общежитии и жилых помещениях по адресам: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 16, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д. 56, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 56/2 кв.1, кв.2, а также работников общежития.

1.4 Пользователями Правил внутреннего распорядка в общежитиях являются проживающие в общежитиях, работники общежития, а также другие лица, имеющие в этом необходимость и полномочия.

2. Нормативные ссылки

В настоящем документе использованы ссылки на следующие стандарты:

ГОСТ ISO 9001-2015 Системы менеджмента качества. Требования

СТО СМК НГУЭУ 4.2.4-002.02-2022 «Делопроизводство»

ПЛ СМК НГУЭУ 6.3.0-005.05-2023 Положение об общежитии

3. Обозначения и сокращения

В настоящем документе применяются следующие обозначения и сокращения:

ФГБОУ ВО «НГУЭУ», НГУЭУ, Университет - федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ».

4. Общие положения

4.1 Правила внутреннего распорядка в общежитиях (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего законодательства Российской Федерации.

4.2 Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, внаем нанимателями, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.3 В общежитиях, в соответствии со строительными нормами и правилами, могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, спортивные уголки, помещения для бытового обслуживания (кухни, душевые, комнаты для стирки и т.д.).

4.4 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

4.5 Ответственным подразделением при заселении является отдел по организации внеучебной работы.

4.6 По вопросам заселения отдел по организации внеучебной работы взаимодействует с приемной комиссией и другими структурными подразделениями в установленном порядке.

4.7 Решение о предоставлении мест принимается на основании личных заявлений обучающихся.

4.8 В целях обеспечения открытости и доступности информация о порядке заселения в общежитие и жилые помещения, настоящие Правила, сведения о количестве жилых помещений для иногородних обучающихся, формировании платы за проживание размещаются на сайте ФГБОУ ВО «НГУЭУ» в сети интернет - www.nsuem.ru.

5. Предоставление жилых помещений

5.1. Размещение в жилых помещениях общежитий производится с соблюдением требований жилищного законодательства РФ, установленных санитарных норм в соответствии с настоящими Правилами.

5.2. Университет предоставляет место в общежитии нуждающимся в жилой площади иногородним обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения, а также иным лицам в случаях, предусмотренных законом, настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами НГУЭУ.

5.3. Предоставление мест в общежитиях осуществляется согласно квотам, установленным приказом ректора.

5.4. В первоочередном порядке предоставляются места в общежитиях:

–детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей;

–лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

–детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

–обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

–обучающимся, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

–обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

обучающимся, героям Российской Федерации, лицам награжденные тремя орденами Мужества;

–дети лиц, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей;

5.5. Во вторую очередь (или после предоставления мест в общежитиях лицам, указанным в п. 5.4 настоящих Правил) предоставляются места лицам, нуждающимся в жилой площади и обучающимся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета (за исключением обучающихся, проживающих на территории г. Новосибирска, г. Бердска, г. Обь, п. Кольцово, п. Краснообск, п. Колывань, Новосибирского сельского района, г. Искитим, пгт. Мошково, пгт. Коченево).

5.6. В третью очередь предоставляются места в общежитиях иностранным гражданам (кроме стран СНГ), принятых на обучение в Университет по международным договорам, договорам между Минобрнауки России и соответствующими органами управления образованием указанных государств.

5.7. В четвертую очередь предоставляются места нуждающимся в жилой площади обучающимся, поступившим на обучение за счет средств физических и юридических лиц, а также на основе полного возмещения затрат (за исключением обучающихся, проживающих на территории г. Новосибирска, г. Бердска, г. Обь, п. Кольцово, п. Краснообск, п. Колывань, Новосибирского сельского района, г. Искитим, пгт. Мошково, пгт. Коченево).

5.8. Иностранные граждане, граждане стран СНГ, принятые на обучение в Университет по международным договорам, договорам между Минобрнауки России и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в общежитии в соответствии с условиями заключенных договоров или на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

5.9. Места закрепляются за обучающимися на весь период обучения, а подселение производится на места выбывших жильцов. Заполнение свободных мест, возникающих в течение учебного года, производится согласно очередности, установленной настоящими Правилами.

5.10. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется по месту пребывания, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется Университетом.

6. Порядок заселения

6.1. Вселение в общежитие и жилые помещения осуществляется на основании договора найма жилого помещения, заключаемого между Университетом и студентом.

6.1.1 Совершеннолетние обучающиеся договор найма жилого помещения заключают самостоятельно.

6.1.2 В случае, если обучающийся является несовершеннолетним, договор найма жилого помещения заключается с родителем или его законным представителем.

6.1.3 Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах. Один экземпляр договора хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

6.2. Заселение производится заведующим общежития, при наличии следующих документов:

- приказа о заселении;
- паспорта;
- справки медицинского пункта НГУЭУ;
- ФЛГ (не более 1 года давности) / справка 086у;
- сертификат прививок (при наличии).

6.3. Абитуриенты, поступающие на 1 курс обучения и нуждающиеся в общежитии, подают заявления в приемную комиссию Университета при подаче документов для поступления.

6.4. Места в общежитии обучающимся 1 курса предоставляются при наличии свободных мест после выхода приказа о зачислении с учетом ранжированных списков приемной комиссии (по результатам ЕГЭ/ОГЭ).

6.5. Места в общежитии обучающимся 2-5 курсов предоставляются при наличии свободных мест, с учетом академической успеваемости за два предыдущих семестра и рекомендации факультета, при условии подачи обучающимся заявления в период с 01 сентября по 30 сентября.

6.6. Заселение в общежития производится согласно графику, установленному приказом ректора. Если обучающийся не явился для заселения без уважительных причин (болезнь, подтвержденная справкой из медицинского учреждения, невозможность своевременно явиться в связи с иными обстоятельствами, подтвержденная билетом или иными документами), он утрачивает право на заселение, а его место предоставляется другому обучающемуся.

6.7. При заселении в общежития, обучающиеся знакомятся с настоящими Правилами и проходят соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, оказанию первой помощи для проживающих в общежитии, приказами и иными локальными нормативными актами, действующими на момент заселения.

6.8. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся и порядок оплаты устанавливается приказом ректора НГУЭУ в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, с учетом мнения Совета обучающихся НГУЭУ и Совета общежития НГУЭУ. Размер оплаты за проживание в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Минобрнауки России.

6.9. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за текущий учебный год. Взимание платы за проживание (плата за найм, коммунальные платежи) осуществляется путем перечисления денежных средств на счет НГУЭУ («для оплаты за проживание») через отделение банка, платежный терминал банка, банковское онлайн приложение. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги производится при заключении договора найма. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися в общежитиях, устанавливается Правительством Российской Федерации.

6.10. Лица, указанные в п. 5.4 настоящих Правил, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

7. Порядок входа в общежитие и жилые помещения

7.1. В целях обеспечения безопасности работников и обучающихся Университета, сохранности имущества, предупреждения террористических актов и на основании Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», а также Федерального закона от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», в общежитии действует контрольно-пропускной режим для доступа проживающих.

7.2. Проживающие обязаны неукоснительно соблюдать требования контрольно-пропускного режима, осуществлять действия (в том числе предоставлять Университету сведения и документы), необходимые для оформления, активации и продления электронных и иных пропусков (средств идентификации), применяемых для доступа в общежитие.

7.3. Вход (выход) проживающих и сотрудников Университета осуществляется через вахту общежития, оборудованную системой контроля по пропуску или электронной карте установленного образца (кампусная карта). Категорически запрещается передача пропуска или электронной карты другим лицам. За их передачу проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную локальными нормативными актами Университета.

7.4. Лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале сотрудник ЧОП записывает сведения о гостях, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа. До момента ухода гостей на посту остается пропуск приглашающих. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего проживающего.

7.5. К одному проживающему допускается не более двух гостей одновременно. Гости могут находиться в общежитии с 10.00 до 22.00 часов только в присутствии приглашающего проживающего, за исключением гостей из числа близких родственников.

7.6. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией Университета в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам.

7.7. Дежурный сотрудник ЧОП вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав, проживающих в общежитии.

7.8. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий проживающий. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим, или соседям по квартире (в общежитиях квартирного типа).

7.9. Запрещается гражданам находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения, лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются. При возникновении подозрения о нахождении проживающих в

студенческом общежитии либо их гостей в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения сотрудник охраны обязаны вызвать наряд полиции для принятия соответствующих мер.

7.10. Близкие родственники проживающих в студенческом общежитии (родители, родные братья, сестры, опекуны, бабушки, дедушки) могут находиться в общежитии во время, указанное в п. 7.5. настоящих Правил.

7.11. При вносе и выносе из общежития крупногабаритных вещей, оргтехники и бытовой техники требуется письменное разрешение заведующего общежитием, на основании письменного заявления, проживающего.

7.12. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

7.13. Проживающий имеет право на круглосуточный доступ в своё общежитие при наличии электронной карты доступа или пропуска.

8. Права, проживающих в общежитии и жилых помещениях

Проживающие в общежитии имеют право:

–проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка для обучающихся НГУЭУ, настоящих Правил, инструкций, приказов и иных локальных нормативных актов по соблюдению техники безопасности, пожарной безопасности, оказанию первой помощи для проживающих в общежитии;

–пользоваться помещениями общего пользования, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

–обращаться в письменной форме к заведующему общежитием с просьбой о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;

–переселяться в другие жилые помещения общежития с разрешения заведующего, на основании письменного заявления и с заключением дополнительного соглашения к договору найма;

–избирать и быть избранным в Совет общежития НГУЭУ;

–вносить предложения через Совет общежития НГУЭУ по улучшению условий проживания, организации досуга;

–осуществлять работы по обслуживанию, благоустройству и озеленению территории, прилегающей к общежитию;

–участвовать в генеральных уборках помещений общежития и закреплённой территории;

–производить, с согласия администрации общежития, декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет.

9. Обязанности проживающих

9.1 Проживающие в общежитиях и жилых помещениях обязаны:

- заключить с Университетом договор найма жилого помещения;
- выполнять условия договора найма жилого помещения;
- своевременно, в установленном порядке вносить плату за проживание и коммунальные услуги;
- выполнять требования локальных нормативных актов Университета, касающихся правил проживания в общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы, совершать действия, необходимые для регистрации по месту пребывания в органах полиции, через портал Госуслуг, МФЦ;
- строго соблюдать настоящие Правила, инструкции, приказы и иные локальные нормативные акты по соблюдению техники безопасности, пожарной безопасности, оказанию первой помощи для проживающих в общежитии;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, поддерживать надлежащее санитарное состояние жилых помещений, ежедневно производить уборку в своих комнатах;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- подготавливать занимаемые жилые помещения и обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты в них, для проведения плановых и внеплановых мероприятий по санитарной обработке помещения, ремонтных работ;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, Положения об общежитии НГУЭУ, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- принимать необходимые меры для сохранности личного имущества, ценных вещей, находящихся в комнатах, в которых они проживают.

9.2 Проживающим в общежитиях запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить мебель, инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наносить на стены, двери какие-либо рисунки, наклеивать на стены, двери жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т. д.;

- курить и использовать курительные изделия (в том числе не содержащие табака) в помещениях общежития;

- проводить в общежитие посторонних лиц, не имеющих при себе документа, удостоверяющего личность, без внесения сведений о них в журнал регистрации посетителей и (или) оставлять их на ночь: предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, потреблять и хранить наркотические средства, психотропные вещества (синтетического и естественного происхождения) оборот которых запрещен законодательством Российской Федерации;

- запрещается использование электрических приборов для приготовления и подогрева пищи и воды, обогрева помещений (электрических плит, микроволновых печей, мультиварок, чайников и других электрических приборов для приготовления пищи, электрических обогревателей) в жилых комнатах общежития; приготовление пищи допускается только в местах общего пользования, предназначенных для приготовления пищи, с соблюдением правил техники безопасности и правил противопожарной безопасности;

- мыть посуду, обувь в раковинах, установленных в жилых блоках общежития.

9.3 В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

9.4 Администрация общежитий НГУЭУ не несет ответственность за сохранность личного имущества, находящегося в комнатах для проживания или оставленного без присмотра в помещениях общего пользования.

9.5 Проживающие в общежитиях и жилых помещениях могут быть привлечены администрацией общежития или студенческим советом общежития, на добровольной основе, во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития, закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

10. Общественные органы управления общежитием

10.1. На каждом этаже общежитий избирается староста.

10.2. Староста этажа:

–контролирует соблюдение настоящих Правил, а также требований локальных актов Университета, касающихся вопросов проживания в общежитии;

–следит за бережным отношением к находящемуся имуществу, содержанию этажа по чистоте и порядку;

–староста этажа в своей работе руководствуется локальными актами Университета, а также решениями Совета общежития НГУЭУ и заведующего общежитием.

10.3. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Совет общежития НГУЭУ, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением о Совете общежития НГУЭУ.

10.4. Совет общежития НГУЭУ координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мест общего пользования, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой и оздоровительной работы.

10.5. С Советом общежития НГУЭУ могут быть согласованы следующие вопросы:

- а) меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- б) план внеучебных мероприятий в общежитии.

10.6. Администрация Университета может поощрять членов Совета общежития НГУЭУ за успешную работу.

11. Ответственность за нарушение настоящих Правил

11.1 За нарушение проживающими настоящих Правил к ним могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из НГУЭУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

11.2 Меры дисциплинарного взыскания могут быть применены к проживающим в установленном законодательством РФ порядке, в следующих случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими лицами, за действия которых они отвечают;

–отказа проживающих от регистрации по месту пребывания, либо несвоевременной регистрации по месту пребывания;

- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение более, чем за 3 месяца;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения администрации общежития более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- в случае привлечения обучающихся-иностранцев к административной ответственности за нарушение миграционного законодательства;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами НГУЭУ.

12. Порядок выселения проживающих

12.1. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием:

- занимаемое место (жилое помещение) в надлежащем виде;
- полученный инвентарь в исправном виде и состоянии нормального износа;
- ключ от комнаты, пропуск;
- погасить имеющуюся задолженность по оплате;
- сняться с регистрационного учета;
- проставить отметки в обходном листе и сдать обходной лист заведующему общежитием.

12.2. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академическом отпуске, на каникулах и в других исключительных случаях, определяется администрацией общежития. На время летних каникул проживающие обязаны предоставить возможность администрации общежития для проведения в жилом помещении плановых ремонтных работ, дезинфекции, сан. обработки и подготовки помещения к следующему учебному году.

12.3. Выселение обучающихся, проживающих в общежитиях Университета может осуществляться в случаях:

- а) расторжения договора найма по соглашению сторон;
- б) расторжения в установленном законом порядке договора найма по требованию НГУЭУ в случаях:
 - несоблюдения правил пользования жилым помещением, настоящих Правил, правил техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, устава НГУЭУ;
 - невнесения проживающим платы за жилое помещение и коммунальные услуги более 3 месяцев подряд;

– систематического нарушения прав и законных интересов проживающих и работающих в общежитии;

– разрушения или повреждения жилого помещения проживающим;

– использования жилого помещения не по назначению.

в) окончания срока обучения обучающегося, отчислением обучающегося из Университета (в том числе за несоблюдение правил пользования жилым помещением, правил проживания и правил внутреннего распорядка общежития, положения об общежитии НГУЭУ) до окончания срока обучения.

13. Изменения

Разработка, оформление, согласование и утверждение изменений настоящего Положения производятся в соответствии с СТО СМК НГУЭУ 4.2.4-002.02-2022 «Делопроизводство»

Основанием для внесения изменений в настоящие Правила являются:

а) вновь введённые изменения и дополнения в нормативно-правовые акты;

б) приказы ректора, решения Ученого совета ФГБОУ ВО «НГУЭУ».

За внесение изменений в подлинник и учтенные рабочие экземпляры несет ответственность отдел делопроизводства.

14. Согласование, хранение и рассылка

Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется по согласованию с проректором по молодежной политике, начальником отдела по организации внеучебной работы, начальником отдела делопроизводства, начальником юридического отдела.

Ответственность за хранение подлинника, тиражирование и рассылку контролируемых экземпляров настоящего документа несут руководители структурных подразделений, получившие экземпляры по списку рассылки.

Ответственный разработчик

Ведущий специалист отдела по
организации внеучебной работы _____

Д.А. Смелова